

Số: *33/1*/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày *03* tháng *02* năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Vũ Văn Bình, bà Bùi Thị Kim Truyền

Địa chỉ: 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp.

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam -  
Chi nhánh Tây Sài Gòn

Địa chỉ: 131A Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, quận 12.

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 180/BDS/2022/CT.ĐA ngày 08/7/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ văn bản số 06/TB-NV ngày 02/02/2023 về việc thông báo việc đấu giá không thành của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Chấp hành viên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn. Địa chỉ: 131A Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, quận 12.

Người phải thi hành án:

Ông Vũ Văn Bình, bà Bùi Thị Kim Truyền. Địa chỉ: 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 33/2022/ĐGTS-THADS ngày 01/8/2022, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán

đấu giá tài sản Lần 3 số 81 ngày 27/12/2022 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 61/24/4 đường số 20, phường 6, quận Gò Vấp (số mới 496/63/32 Dương Quang Hàm, phường 6, quận Gò Vấp). Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt đã đăng thông báo đấu giá công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời, thực hiện niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016; Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp đã ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4) số 6173/TB-CCTHADS ngày 27/12/2022 và thực hiện thông báo theo trình tự thủ tục pháp luật. Tuy nhiên, trong thời gian bán hồ sơ theo thông báo từ ngày 27/12/2020 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2023 đã có 02 (hai) khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trên nhưng không nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Do đó, không đủ điều kiện để tham gia đấu giá và cuộc đấu giá không thành.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, bên được thi hành án là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn không nhận tài sản để thi hành án, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản là nhà đất số 61/24/4 đường số 20, phường 6, quận Gò Vấp (số mới 496/63/32 Dương Quang Hàm, phường 6, quận Gò Vấp) để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn theo thông báo, nếu các bên không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc thỏa thuận không được, thực hiện theo quy định pháp luật, Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để ông Vũ Văn Bình, bà Bùi Thị Kim Truyền và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND quận Gò Vấp;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THDS Q.Gò Vấp;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Hồng Nhung*